



ESERCITAZIONE

Avv. Silvia Garavaglia

Il signor Caio è proprietario di un appartamento sito al piano terra di un edificio condominiale di Milano.

Nel cortile del condominio è solito parcheggiare il proprio scooter il signor Sempronio, il quale occupa così sistematicamente lo spazio antistante l'ingresso dell'appartamento di Caio, limitandone l'accesso. A fronte delle contestazioni svolte da Caio, Sempronio risponde promuovendo un'azione di accertamento del proprio diritto di servitù di parcheggio all'interno dell'area condominiale, diritto acquisito per possesso continuativo di vent'anni.

Caio si reca allora da un avvocato, incaricandolo di tutelare le proprie ragioni.

Il candidato, assunto le vesti del legale di Caio, rediga l'atto giudiziario più idoneo o parere motivato per contrastare la pretesa di Sempronio, approfondendo le tematiche relative alle servitù prediali e all'usucapione.